



PRÉFET
DE L'AIN

Liberté
Egalité
Fraternité

Préfet de l'Ain

dossier n° PC 001 354 26 J0028

date de dépôt : 15 juillet 2026

demandeur : Org. européenne recherche
nucléaire,

représenté par Monsieur POEHLER Michaël

pour : Le projet porte sur la rénovation
énergétique de l'enveloppe d'un bâtiment
industriel existant, comprenant l'isolation
des façades et des toitures, l'amélioration
de la ventilation et du désenfumage, ainsi
que le remplacement et l'implantation de
nouveaux postes de transformation
électrique

adresse terrain : 879 Route Dirac,
à Saint-Genis-Pouilly (01630)

ARRÊTÉ
accordant un permis de construire
au nom de l'État

Le préfet de l'Ain,

Vu la demande de permis de construire présentée le 15 juillet 2026 par CERN, Org.
européenne recherche nucléaire, représenté par M. POEHLER Michaël demeurant 1
Esplanade des Particules 01211 MEYRIN - GENEVE 23 Suisse;

Vu l'objet de la demande :

- pour la rénovation énergétique de l'enveloppe d'un bâtiment industriel existant
comprenant :
 - Isolation par l'extérieur des façades avec remplacement des bardages,
 - Réfection et isolation des toitures, remplacement de tourelles d'extraction par
des exutoires de fumée,
 - Création d'ouvertures de ventilation en façade sud-est,
 - Déplacement des descentes d'eau pluviale en façades,
 - Création d'une dalle béton au nord-ouest pour ajout de postes de
transformation électrique,
 - Remplacement des postes de transformation électrique en façade sud-est,
 - Mise en conformité du désenfumage de la halle principale. ;
- sur un terrain situé 879 Route Dirac, à Saint-Genis-Pouilly (01630) ;
- pour une surface de plancher créée de 50 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat de la
communauté d'agglomération du Pays de Gex approuvé le 27 février 2020 et ses
évolutions ;

ARRÊTE

Article unique

Le permis de construire est ACCORDÉ.

Fait à Bourg en Bresse, le 20 JUL. 2026

Le préfet,
pour le préfet et par délégation,
le directeur départemental des territoires,
pour le directeur départemental des territoires et par subdélégation,
le chef du service urbanisme et risques,

Stéphane VERTHUY

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également, dans un délai d'un mois à compter de la notification de la décision, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. L'exercice d'un recours gracieux ou hiérarchique ne proroge pas le délai de recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

